



# AICHI 飲食・理美容 開業レポート ver1

<調査方法>

行政からの開業情報をもとに、  
Review独自のクレンジングをおこなったデータより算出



# Contents

株式会社Reviewは「人」と「IT」のチカラを組み合わせ、全国の店舗データおよび法人データを独自で、収集・整備・提供しているデータプロバイダーです。

日々データを更新、圧倒的な網羅性とリアルタイム性がございます。  
そんな弊社ならではの、愛知の店舗(飲食/理美容)に関する調査結果を発表いたします。

## 愛知飲食店開業ランキング 2024年1月~12月

---

|                        |       |
|------------------------|-------|
| 愛知の飲食店開業 市区町村ランキングTOP5 | …P4   |
| 愛知/市区町村別 飲食店開業数ランキング   | …P5   |
| 愛知県内の最新市場トレンド5選        | …P6~7 |

## 愛知飲食店ジャンル別開業ランキング 2024年1月~12月

---

|                      |      |
|----------------------|------|
| 愛知/ジャンル別 飲食店開業数ランキング | …P9  |
| 愛知の“開業ヒット業態”トレンド     | …P10 |
| 全国と比較した愛知特有の飲食店      | …P11 |

## 愛知理美容開業ランキング 2024年1月~12月

---

|                        |      |
|------------------------|------|
| 愛知の理美容開業 市区町村ランキングTOP5 | …P13 |
| 愛知/市区町村別 理美容開業数ランキング   | …P14 |
| 中心部と郊外の共存“二極化する理美容市場”  | …P15 |

## 愛知×飲食&理美容 2022年~2024年開業推移

---

|                           |      |
|---------------------------|------|
| 3年間の開業動向比較(2022年~2024年)   | …P17 |
| コロナ禍の静けさを破った2023年、開業回復の軌跡 |      |
| 2023年、開業数が最多となった理由は？      | …P18 |
| 過熱から平常へ 開業動向に見る“調整”の1年    | …P19 |

## AICHI 飲食・理美容開業レポート ver1 まとめ

---

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| 魅せる都市と、支える郊外——愛知の“出店共存モデル” | …P21~22 |
|----------------------------|---------|

# 愛知飲食店/市区町村別 2024年開業ランキング



## 愛知の飲食店開業 市区町村ランキングTOP5



愛知県は、製造業をはじめとする産業の中心地でありながら、地域ごとに特色ある文化と生活圏を持つエリアです。近年では名古屋駅周辺や栄エリアの再開発が進み、人流の回復とともに飲食業界・理美容業界の動きも活発化しています。

本レポートでは、愛知県における飲食業界および理美容業界の開業状況をデータで分析し、主要エリアごとの動向や市場のトレンドを深掘りしました。

## 愛知の飲食店開業 市区町村ランキングTOP5

2024年1月～12月の飲食店開業数ランキングを発表いたします。

愛知の飲食店開業数ランキングトップ5には、以下の市区町村がランクインしています。



### 1位 名古屋市中区(701件)

愛知県最大の繁華街「栄エリア」を中心に、人流・観光・商業が集中しており、飲食需要が1日中あるエリア。特に新規ブランドのテスト出店にも選ばれやすい。



### 2位 春日井市(166件)

ベッドタウン型のファミリー層が多いエリア。平日ランチ・週末ファミリー利用の需要が安定しており、地元密着&ファミリー層ターゲットで、比較的低コストで出店可能。



### 3位 名古屋市中村区(154件)

名古屋駅を中心としたビジネス・再開発エリア。再開発ビルが多く集客力が抜群です。駅前一等地の価値と、通勤・観光・出張を取り込む力が高い。



### 4位 豊橋市(135件)

三河地方で最も「都市」として成立しているエリア。人口も多く、JR・私鉄の交通要所。地元密着の商店街文化や、老舗飲食店が今も残っている。



### 5位 岡崎市(126件)

自動車関連企業が多く、ランチ需要と夜営業の両立が求められるエリア。平日昼の外出ニーズが厚く、地域に愛される個人店が多い。

## 愛知/市区町村別 飲食店開業数ランキング

2024年1月～12月の愛知の飲食店開業数ランキングは以下のような結果となりました。

2024年1月～12月 愛知開業件数合計 **3,725件**

| 飲食店        |       |             |    |
|------------|-------|-------------|----|
| 市区町村       | 開業数   |             |    |
| ALL        | 3,725 |             |    |
| 1 名古屋市中区   | 701   | 36 小牧市      | 34 |
| 2 春日井市     | 166   | 37 犬山市      | 34 |
| 3 名古屋市中村区  | 154   | 38 みよし市     | 34 |
| 4 豊橋市      | 135   | 39 名古屋市昭和区  | 33 |
| 5 岡崎市      | 126   | 40 瀬戸市      | 33 |
| 6 一宮市      | 124   | 41 稲沢市      | 33 |
| 7 名古屋市千種区  | 101   | 42 新城市      | 32 |
| 8 豊田市      | 100   | 43 海部郡蟹江町   | 32 |
| 9 豊川市      | 81    | 44 愛西市      | 32 |
| 10 名古屋市北区  | 75    | 45 知多郡南知多町  | 31 |
| 11 名古屋市西区  | 75    | 46 長久手市     | 27 |
| 12 東海市     | 70    | 47 丹羽郡扶桑町   | 27 |
| 13 名古屋市熱田区 | 58    | 48 江南市      | 27 |
| 14 西尾市     | 58    | 49 刈谷市      | 27 |
| 15 名古屋市東区  | 56    | 50 高浜市      | 26 |
| 16 尾張旭市    | 56    | 51 知多郡武豊町   | 25 |
| 17 大府市     | 55    | 52 常滑市      | 23 |
| 18 名古屋市南区  | 53    | 53 弥富市      | 19 |
| 19 日進市     | 53    | 54 知多郡美浜町   | 19 |
| 20 田原市     | 53    | 55 知多郡東浦町   | 18 |
| 21 名古屋市港区  | 52    | 56 岩倉市      | 18 |
| 22 北名古屋市   | 51    | 57 愛知郡東郷町   | 18 |
| 23 名古屋市中川区 | 50    | 58 名古屋市瑞穂区  | 17 |
| 24 安城市     | 49    | 59 津島市      | 17 |
| 25 知多市     | 46    | 60 額田郡幸田町   | 16 |
| 26 名古屋市名東区 | 45    | 61 碧南市      | 15 |
| 27 あま市     | 45    | 62 西春日井郡豊山町 | 15 |
| 28 知立市     | 43    | 63 知多郡阿久比町  | 13 |
| 29 名古屋市緑区  | 41    | 64 海部郡大治町   | 9  |
| 30 名古屋市天白区 | 39    | 65 丹羽郡大口町   | 6  |
| 31 蒲郡市     | 39    | 66 愛知郡長久手町  | 6  |
| 32 名古屋市守山区 | 38    | 67 北設楽郡東栄町  | 5  |
| 33 半田市     | 37    | 68 海部郡飛島村   | 5  |
| 34 豊明市     | 36    | 69 北設楽郡設楽町  | 2  |
| 35 清須市     | 36    | 70 北設楽郡豊根村  | 0  |

2024年1月～12月にかけて、愛知県全体で3,725件の飲食店が新規開業しました。

## 愛知県内の最新市場トレンド5選

愛知県における飲食業界では、都市部・郊外それぞれの特性に応じた出店の動きが見られ、消費者ニーズや生活スタイルの変化に合わせた業態の多様化が進んでいます。こうした流れの中で、新たなビジネスチャンスも生まれており、それぞれのトレンドが市場を形づくり始めています。

### ■人流の回復

名駅周辺や栄エリアでは、リニア開業(2027年予定)を見据えた再開発が進み、商業施設やオフィスビルの増加により人の流れが戻りつつあります。

「JRゲートタワー」「グローバルゲート」「イオンモール Nagoya Noritake Garden」などの大型施設には、観光客に加えて通勤者や買い物客、レジャー目的の来街者が集まり、平日・週末問わず幅広い層の集客が可能な環境が整っています。

このような立地では、ランチ・カフェ・ちょい飲みなど複数の需要を取り込める業態へのニーズが高まっており、効率的な回遊動線を意識した出店戦略が求められています。

### ■インバウンド需要の回復

訪日外国人観光客の増加により、飲食需要が大きく回復しています。これまで“通過点”とされがちだった名古屋が、宿泊・滞在拠点として選ばれるようになり、「滞在中に何を食べるか」というニーズが顕在化。これに伴い、英語メニューの導入やキャッシュレス対応、SNS映えする内装・料理演出など、観光客への対応を意識した店舗が増加しています。

なかでも、「味噌煮込みうどん」「ひつまぶし」「手羽先」といった“名古屋めし”は再び注目を集めており、観光資源としての価値が高まっています。

### ■価格転嫁が可能な「こだわり系」飲食店の台頭

原材料価格や光熱費の高騰が続くなか、単純な“価格勝負”ではなく、“納得感のある単価”を提示できる店づくりが重要視されています。とくに都市部では、食材や提供体験にこだわった店舗に支持が集まっており、「無添加」「オーガニック」「地産地消」などをうたうカフェや、ライブキッチン・コース料理を中心とした“体験重視型”の業態が伸びています。

こうした店舗では、食べる前から期待を喚起し、食後にSNSや口コミで話題化するような“物語性”や“ブランド世界観”の構築が競争力の源泉となっています。

## 愛知県内の最新市場トレンド5選

### ■M&A・居抜きでの出店が活性化

飲食業界全体での人手不足や経営者の高齢化が進むなか、後継者不在による廃業や撤退物件の増加が進んでいます。特に名古屋市中区・中村区といった中心エリアでは、“すぐに営業できる”居抜き物件が市場に出ると短期間で買い手がつく状況です。

こうした物件は、既存の設備や導線を活用することで出店コストを大きく抑えられるため、開業スピードの面でも大きなメリットがあります。

ブランド刷新や業態転換によって、新たなスタートを切るケースも増えており、“場所を活かした再構築”がトレンドのひとつになりつつあります。

### ■地域密着型のロードサイド & 住宅地需要

名古屋市外の春日井市、一宮市、豊橋市といった郊外エリアでは、地域に根差した飲食店の出店が堅調に続いています。これらの地域では、地元住民の日常使いとしての飲食需要が安定しており、とくに家族連れや高齢者層をターゲットにした駐車場付き・座敷ありの業態が好調です。

愛知特有の“モーニング文化”に対応した朝営業や、日中の主婦層・シニア層を意識したランチ業態は、回転率よりも滞在時間の心地よさが重要視され、生活インフラとして機能する飲食店が増えています。

### ■テイクアウト・デリバリー特化型の新規参入

コロナ禍で定着したテイクアウト・デリバリー需要を背景に、初期投資を抑えた小規模出店が愛知でも拡大しています。特に駅ナカや駅前の立地では、アジア系軽食(韓国チキン、台湾スイーツなど)やスナック系のテイクアウト業態が若年層を中心に人気を集めており、比較的 low コストでの参入が可能になっております。

こうしたモデルは、個人事業主や副業開業者、女性の起業ニーズとも相性がよく、SNSとの連動を前提にしたメニュー開発・販促が成果を出しやすい領域です。



# 愛知飲食店/ジャンル別 2024年開業ランキング



## 愛知/ジャンル別 飲食店開業数ランキング

次に、2024年1月～12月の愛知の飲食店をジャンル別に見てみました。  
ジャンル別の開業数ランキングは以下のような結果となりました。

| 2024年                 |       |
|-----------------------|-------|
| ジャンル                  | 開業数   |
| ALL                   | 3,725 |
| 1 カフェ・喫茶店             | 424   |
| 2 飲み屋・居酒屋             | 338   |
| 3 ラーメン                | 169   |
| 4 バー                  | 168   |
| 5 各国料理                | 165   |
| 6 焼肉                  | 138   |
| 7 専門料理店               | 130   |
| 8 一般レストラン             | 126   |
| 9 お菓子・スイーツ            | 124   |
| 10 和食・郷土料理            | 92    |
| 11 中華料理               | 88    |
| 12 寿司店                | 70    |
| 13 キャバレー・ナイトクラブ・ラウンジ  | 53    |
| 14 焼き鳥                | 49    |
| 15 ファーストフード           | 46    |
| 16 お好み焼き・たこ焼き・焼きそば等   | 44    |
| 17 肉調理店(焼肉・焼鳥・ステーキ除く) | 42    |
| 18 カレー店               | 42    |
| 19 麺類(うどん)            | 31    |
| 20 麺類(そば)             | 25    |
| 21 丼・定食               | 25    |
| 22 鍋料理                | 15    |
| 23 ステーキ               | 12    |
| 24 分類できない飲食店          | 6     |
| 25 持ち帰り飲食サービス業        | 1     |
| 26 料亭                 | 0     |
| 27 配達飲食サービス業          | 0     |
| 28 その他飲食店             | 1302  |

## 愛知の“開業ヒット業態”トレンド

2024年、愛知県内で新たに開業した飲食店は合計3,725件。

その内訳をジャンル別に見ると、カフェ・居酒屋・ラーメンの3業態がトップ3を占め、地域に根差した日常利用から、専門性・話題性を重視した業態まで、多様なニーズに応える出店傾向が見えてきました。愛知ならではの生活文化や立地特性が、こうした出店構成にも色濃く反映されています。

### 1位 カフェ・喫茶店(424件)

愛知県では、モーニング文化が深く根付いており、朝からの外食が生活に溶け込んでいます。

この文化はシニア層から若年層まで幅広く支持されており、「朝～昼中心」の営業でも十分に成り立つ環境が整っています。

また、「コメダ珈琲」などの地元発の成功モデルがあることで、独立や副業でのカフェ開業に対する心理的ハードルが低く、多様な立地・スタイルで出店できることも人気の理由です。

こうした文化性・成功モデル・多様な立地対応力が揃っていることから、愛知県ではカフェ業態が圧倒的な人気を誇っています。

### 2位 飲み屋・居酒屋(338件)

名古屋市内や郊外の主要都市では、“ちょい飲み”文化が根強く、焼き鳥屋や昔ながらの座敷居酒屋といった小～中型の地域密着型の居酒屋が日常の社交場として定着しています。居抜き物件の流通が多く、M&Aによる再出店もしやすいことから、出店コストを抑えて短期間で開業できる点も魅力です。さらに、少人数で運営しやすく、人手不足の中でも回しやすい業態として支持を集めています。

こうした地域文化・物件活用のしやすさ・運営効率の3点が、飲み屋・居酒屋業態の根強い人気を支えています。

### 3位 ラーメン(169件)

ラーメン店は、原価率が低く回転率が高いため、収益性の高さが大きな魅力です。特にオリジナルのスープや麺、トッピングなどでブランド性・個性を出しやすく、店主のこだわりを活かした“勝負店”が多く存在します。駐車場付きのロードサイド店舗との相性が良く、車社会の愛知県において郊外でも安定した需要があります。また、全国チェーンから地元の個人店まで幅広く成功事例があり、味やコンセプトで差別化しやすいため、独立志向の高い若手の開業先としても選ばれています。

ラーメンは高効率・ブランド構築力・立地対応力の三拍子が揃った、“堅実で勝負できる業態”として、愛知県内で多くの出店が続いています。

## 全国と比較した愛知特有の飲食店

### 愛知らしさを象徴する飲食ジャンルとは？



#### 焼肉(愛知比率:12.2%)

愛知県では全国平均と比べて焼肉店の開業比率が高く、これは同県に根づく“肉文化”の強さが背景にあります。特に家族やグループでの外食文化が根強く、郊外に多く存在する駐車場付きの大箱店舗や、リーズナブルに楽しめる店が高い支持を集めています。また、韓国料理人気の高まりや、精肉業者直営の店舗が多いことも、開業の後押しとなっています。



#### 寿司店(愛知比率:11.4%)

日常食としての寿司ニーズが非常に強い地域です。大手回転寿司チェーンはもちろん、地元チェーンや個人経営の寿司店も多く、テイクアウト・宅配ニーズへの対応力も高いのが特徴です。特に郊外エリアでは、ロードサイド型の開業も多く見られます。こうした日常使いできる価格帯・業態が、開業のしやすさと安定した需要につながっています。



#### カフェ・喫茶店(愛知比率:10.3%)

全国的に見ても有名な「モーニング文化」をはじめ、愛知県は喫茶店密度が高く、地域に深く根づいたカフェ文化を持つ土地柄です。シニア層を中心とした固定客をターゲットにした地域密着型店舗が多く、個人による開業も活発です。近年ではレトロ喫茶ブームや名古屋らしい演出を取り入れた店舗も増加しており、小規模でも成り立ちやすい業態として注目されています。

愛知県は、「日常的な外食文化」「地域密着志向」「ファミリー層の利用ニーズ」が特に強い地域として知られています。平日のランチや週末の家族外食、モーニングの習慣など、生活の中に外食が深く根づいており、特別な日だけでなく“日常的に”飲食店を利用する文化が広く定着しています。高価格帯や嗜好性の高いジャンルよりも、「親しみやすく日常使いできる業態」——具体的には焼肉、寿司、喫茶・カフェなどが上位に並び、全国平均と比較しても開業比率が高いのが特徴です。

また、車社会である愛知県では、駐車場付き店舗やロードサイド型の出店がしやすく、郊外でも一定の集客が見込めることから、郊外立地での開業ハードルが比較的低いことも、こうした傾向を後押ししていると考えられます。

# 愛知理美容/市区町村別 2024年開業ランキング



## 愛知の理美容開業 市区町村ランキングTOP5

2024年1月～12月の理美容店開業数ランキングを発表いたします。

愛知の理美容開業数ランキングトップ5には、以下の市区町村がランクインしています。



1位  
名古屋市  
中区

### 1位 名古屋市中区(52件)

美容感度の高い層が多く、トレンド系や技術特化型の出店が多い。インフルエンサーとの連携やSNS集客に強い店舗が生き残る傾向にある。



2位  
豊橋市

### 2位 豊橋市(32件)

郊外では駐車場付きのファミリー対応型サロンや、夫婦経営の個人店が多く、定着率が高い。「日常使い」「通いやすさ」重視の立地設計が多い。



3位  
岡崎市

### 3位 岡崎市(31件)

西三河エリアの中心地で、住宅地に囲まれた店舗型サロンの出店が主流。車移動が基本のため、広めの駐車場+大型サロンや自宅併設型も多い。



4位  
名古屋市  
中村区

### 4位 名古屋市中村区(25件)

名古屋駅(名駅)周辺の再開発が進行し、ホテル・オフィス・大型商業施設が集積。駅直結や商業施設内の理美容室が出店増加傾向に。



同率4位  
一宮市

### 4位 一宮市(25件)

名古屋へのアクセスが良く、住宅地・大型団地が広がるエリア。「市内で完結する美容体験」ニーズが高く、若者向け・シニア向けの二極化が進行中。

愛知県の理美容業界では、名古屋市中心部に集中するトレンド型・都市型サロンと、豊橋・岡崎・一宮などの郊外で展開される地元密着型サロンが、どちらも高い開業件数を維持していました。

このように、華やかな都市型サロンと、安定した地域密着型サロンという異なる役割を持つ2つの業態が共に拡大しているのが、愛知県ならではの大きな特徴です。その背景には、ターゲット層の違いや利用目的の多様化、開業者側の志向の幅広さといった、複合的な要因が存在しています。

## 東京/市区町村別 理美容開業数ランキング

2024年1月～12月の愛知の理美容店開業数ランキングは以下のような結果となりました。

2024年1月～12月 愛知開業件数合計 **424件**

| 理美容 |         |     |             |
|-----|---------|-----|-------------|
|     | 市区町村    | 開業数 |             |
|     | ALL     | 424 |             |
| 1   | 名古屋市中区  | 52  | 36 海部郡蟹江町   |
| 2   | 豊橋市     | 32  | 37 岩倉市      |
| 3   | 岡崎市     | 31  | 38 名古屋南区    |
| 4   | 名古屋市中村区 | 25  | 39 北名古屋市    |
| 5   | 一宮市     | 25  | 40 あま市      |
| 6   | 名古屋市千種区 | 24  | 41 蒲郡市      |
| 7   | 豊田市     | 18  | 42 江南市      |
| 8   | 春日井市    | 14  | 43 名古屋市瑞穂区  |
| 9   | 名古屋市緑区  | 14  | 44 津島市      |
| 10  | 名古屋市西区  | 11  | 45 額田郡幸田町   |
| 11  | 西尾市     | 10  | 46 碧南市      |
| 12  | 尾張旭市    | 9   | 47 西春日井郡豊山町 |
| 13  | 安城市     | 9   | 48 丹羽郡大口町   |
| 14  | 名古屋市北区  | 8   | 49 知立市      |
| 15  | 名古屋市熱田区 | 8   | 50 犬山市      |
| 16  | 名古屋市名東区 | 7   | 51 みよし市     |
| 17  | 小牧市     | 7   | 52 長久手市     |
| 18  | 豊川市     | 6   | 53 高浜市      |
| 19  | 大府市     | 6   | 54 知多郡武豊町   |
| 20  | 名古屋市守山区 | 6   | 55 常滑市      |
| 21  | 半田市     | 6   | 56 知多郡東浦町   |
| 22  | 瀬戸市     | 6   | 57 知多郡阿久比町  |
| 23  | 名古屋市港区  | 5   | 58 海部郡大治町   |
| 24  | 清須市     | 5   | 59 愛知郡長久手町  |
| 25  | 刈谷市     | 5   | 60 田原市      |
| 26  | 東海市     | 4   | 61 愛西市      |
| 27  | 名古屋市東区  | 4   | 62 知多郡南知多町  |
| 28  | 日進市     | 4   | 63 丹羽郡扶桑町   |
| 29  | 名古屋市天白区 | 4   | 64 弥富市      |
| 30  | 名古屋市昭和区 | 4   | 65 知多郡美浜町   |
| 31  | 稲沢市     | 4   | 66 愛知郡東郷町   |
| 32  | 名古屋市中川区 | 3   | 67 北設楽郡東栄町  |
| 33  | 知多市     | 3   | 68 海部郡飛鳥村   |
| 34  | 豊明市     | 3   | 69 北設楽郡設楽町  |
| 35  | 新城市     | 3   | 70 北設楽郡豊根村  |

2024年1月から12月にかけて、愛知県全体で424件の理美容室が新規開業しました。

## 中心部と郊外の共存“二極化する理美容市場”

2024年の愛知県内における理美容サロンの開業動向を見ると、名古屋市中区・中村区・千種区などの中心部と、豊橋市・岡崎市・一宮市・豊田市といった郊外・住宅エリアの両方で安定した開業が続いていることがわかります。

この背景には、エリアごとに異なる顧客ニーズと開業者側の目的が存在し、それぞれの地域で異なる“価値”が求められていることが影響していました。



### 中心部は「攻めの美容」=トレンド・発信・ブランド

- 若年層・美容感度の高い層が集中(特に名古屋市中区・中村区・千種区)
- SNS映え、韓国系デザイン、プライベート空間など“体験価値”が求められる
- 面貸し・シェアサロンなど、独立志向の美容師が多く集まる
- 価格よりブランド性・提案力が重視される傾向

→「自分らしい美容を求める都市型顧客」と「表現したい若手美容師」の出会いの場



### 郊外は「守りの美容」=信頼・通いやすさ・安定

- 豊橋・岡崎・一宮・豊田などは人口も多く、生活圏内での理美容需要が安定
- ファミリー層・シニア層向けのサロンが多く、車で来店・固定客が中心
- 住宅併設・戸建てサロンなども多く、開業コストを抑えて長期運営が可能
- 回転率より滞在時間の心地よさや、信頼関係が重視される

→「暮らしの一部」として地域に根づいた、“生活インフラ型サロン”が強み



### 今後の愛知県理美容業界の展望

愛知県の理美容業界は、都市部と郊外それぞれの強みを活かした市場構造を持ちながら、今後さらに多様化と高度化が進むと見られています。

全国的な高齢化の流れを受けて、シニア層をターゲットとした美容サービスの需要が拡大しています。とくに「健康的に若く見られたい」という意識を持つアクティブシニアの増加により、ヘアスタイルに加え、メイクやスカルプケアといった総合的な“若見え”ニーズに応えるサービスが注目されつつあります。これは愛知県でも例外ではなく、地域密着型サロンを中心に対応が進むと予想されます。

# 愛知×飲食&理美容 2022年～2024年開業推移



## 3年間の開業動向比較(2022年～2024年)

2022年～2024年にかけて、3年間の愛知の飲食店・理美容店開業数推移は以下のような結果となりました。

| 市区町村     | 2022年      |            | 2023年      |            | 2024年      |            |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|          | 飲食店<br>開業数 | 理美容<br>開業数 | 飲食店<br>開業数 | 理美容<br>開業数 | 飲食店<br>開業数 | 理美容<br>開業数 |
| ALL      | 3,734      | 470        | 3,981      | 487        | 3,725      | 424        |
| 名古屋市中区   | 571        | 54         | 699        | 68         | 701        | 52         |
| 春日井市     | 203        | 19         | 182        | 15         | 166        | 14         |
| 名古屋市中村区  | 152        | 29         | 165        | 30         | 154        | 25         |
| 豊橋市      | 128        | 24         | 139        | 27         | 135        | 32         |
| 岡崎市      | 127        | 32         | 152        | 22         | 126        | 31         |
| 一宮市      | 114        | 31         | 134        | 23         | 124        | 25         |
| 名古屋市千種区  | 85         | 18         | 131        | 13         | 101        | 24         |
| 豊田市      | 113        | 20         | 120        | 17         | 100        | 18         |
| 豊川市      | 74         | 11         | 148        | 11         | 81         | 6          |
| 名古屋市西区   | 99         | 9          | 96         | 11         | 75         | 11         |
| 名古屋市北区   | 58         | 14         | 89         | 11         | 75         | 8          |
| 東海市      | 95         | 6          | 96         | 9          | 70         | 4          |
| 西尾市      | 40         | 8          | 56         | 8          | 58         | 10         |
| 名古屋市熱田区  | 44         | 3          | 39         | 5          | 58         | 8          |
| 尾張旭市     | 48         | 6          | 35         | 7          | 56         | 9          |
| 名古屋市東区   | 53         | 7          | 65         | 12         | 56         | 4          |
| 大府市      | 63         | 4          | 35         | 3          | 55         | 6          |
| 田原市      | 61         | 4          | 41         | 4          | 53         | 0          |
| 日進市      | 41         | 3          | 32         | 7          | 53         | 4          |
| 名古屋市南区   | 33         | 4          | 53         | 7          | 53         | 2          |
| 名古屋市港区   | 39         | 5          | 43         | 4          | 52         | 5          |
| 北名古屋市    | 67         | 6          | 38         | 5          | 51         | 2          |
| 名古屋市中川区  | 54         | 8          | 50         | 6          | 50         | 3          |
| 安城市      | 36         | 13         | 51         | 14         | 49         | 9          |
| 知多市      | 40         | 4          | 38         | 7          | 46         | 3          |
| あま市      | 52         | 2          | 45         | 4          | 45         | 2          |
| 名古屋市名東区  | 38         | 11         | 44         | 13         | 45         | 7          |
| 知立市      | 51         | 0          | 40         | 2          | 43         | 1          |
| 名古屋市緑区   | 37         | 11         | 47         | 10         | 41         | 14         |
| 滝川市      | 22         | 3          | 30         | 3          | 39         | 2          |
| 名古屋市天白区  | 36         | 6          | 42         | 7          | 39         | 4          |
| 名古屋市守山区  | 24         | 8          | 25         | 5          | 38         | 6          |
| 半田市      | 37         | 5          | 46         | 9          | 37         | 6          |
| 清須市      | 53         | 0          | 30         | 1          | 36         | 5          |
| 豊明市      | 33         | 7          | 47         | 1          | 36         | 3          |
| みよし市     | 31         | 3          | 34         | 2          | 34         | 1          |
| 犬山市      | 31         | 1          | 23         | 4          | 34         | 1          |
| 小牧市      | 31         | 2          | 46         | 8          | 34         | 7          |
| 稲沢市      | 35         | 4          | 38         | 9          | 33         | 4          |
| 瀬戸市      | 29         | 5          | 26         | 2          | 33         | 6          |
| 名古屋市昭和区  | 50         | 7          | 55         | 11         | 33         | 4          |
| 豊西市      | 38         | 1          | 32         | 0          | 32         | 0          |
| 瀬尾郡瀬江町   | 52         | 0          | 22         | 6          | 32         | 3          |
| 新城市      | 37         | 0          | 38         | 0          | 32         | 3          |
| 知多郡南知多町  | 30         | 0          | 38         | 0          | 31         | 0          |
| 刈谷市      | 44         | 7          | 56         | 6          | 27         | 5          |
| 江南市      | 24         | 5          | 26         | 6          | 27         | 2          |
| 丹羽郡扶桑町   | 22         | 0          | 31         | 4          | 27         | 0          |
| 長久手市     | 50         | 3          | 28         | 6          | 27         | 1          |
| 豊浜市      | 27         | 5          | 33         | 2          | 26         | 1          |
| 知多郡武豊町   | 25         | 1          | 30         | 1          | 25         | 1          |
| 常滑市      | 39         | 5          | 22         | 2          | 23         | 1          |
| 知多郡美浜町   | 24         | 0          | 21         | 0          | 19         | 0          |
| 赤富士市     | 39         | 1          | 29         | 3          | 19         | 0          |
| 愛知郡東郷町   | 18         | 1          | 18         | 0          | 18         | 0          |
| 岩倉市      | 40         | 1          | 37         | 0          | 18         | 3          |
| 知多郡東浦町   | 22         | 4          | 17         | 2          | 18         | 1          |
| 津島市      | 15         | 4          | 18         | 0          | 17         | 2          |
| 名古屋市瑞穂区  | 23         | 2          | 37         | 5          | 17         | 2          |
| 額田郡幸田町   | 30         | 1          | 26         | 2          | 16         | 2          |
| 西春日井郡豊山町 | 14         | 0          | 11         | 0          | 15         | 2          |
| 碧南市      | 17         | 4          | 20         | 3          | 15         | 2          |
| 知多郡阿久比町  | 22         | 4          | 10         | 0          | 13         | 1          |
| 海部郡大治町   | 18         | 3          | 13         | 1          | 9          | 1          |
| 愛知郡長久手町  | 0          | 1          | 0          | 0          | 6          | 1          |
| 丹羽郡大口町   | 21         | 0          | 14         | 0          | 6          | 2          |
| 西尾郡飛鳥村   | 5          | 0          | 2          | 1          | 5          | 0          |
| 北設楽郡東栄町  | 5          | 0          | 3          | 0          | 5          | 0          |
| 北設楽郡放棄町  | 5          | 0          | 3          | 0          | 2          | 0          |
| 北設楽郡豊根村  | 0          | 0          | 1          | 0          | 0          | 0          |

# コロナ禍の静けさを破った2023年、開業回復の軌跡

2023年の開業件数は3,981件で、前年(3,734件)と比べ+6.6%増と高い伸びを示しました。これは、コロナ禍からの回復と開業意欲の再燃が重なったことが背景にあると考えられます。一方で2024年は3,725件とやや落ち着きを見せ、前年比では-6.4%減となりましたが、2022年比では-0.2%と、引き続き高水準を維持していました。



## 2023年、開業数が最多となった理由は？

### 1、「コロナ明け景気」+消費回復の加速

2023年5月、新型コロナウイルスの感染症分類が「5類」に引き下げられたことで、社会全体に「通常モードへの移行」という空気が広がりました。これにより、長らく抑制されていた外出・消費行動が一気に活発化し、特にコロナで打撃を受けていた飲食業・理美容業を中心に“反動需要”が一気に顕在化しました。

2023年前半から中盤にかけては、社会全体が再始動するような勢いが感じられる年となりました。

### 2、政府・自治体による開業支援の充実

2023年は、国の「事業再構築補助金」や「小規模事業者持続化補助金」などが引き続き実施されており、開業にかかる初期投資を補助金でカバーできる環境が整っていました。

さらに、愛知県や名古屋市では、創業支援センターの相談窓口や、女性・若者向けの起業支援プログラムも展開されており、初めての開業に挑戦する人々にとって心理的ハードルが下がったことも大きな要因です。支援制度の後押しによって、個人・小規模事業者を中心に新規参入が増加しました。

### 3、居抜き・廃業物件の供給ピーク

コロナ禍の影響で2020～2022年にかけて多くの飲食店・理美容店が閉業したことにより、2023年には「居抜き物件」や「低コストで引き継げる空き物件」が市場に大量に出回った年でもあります。とくに名古屋市中区・中村区といった中心市街地では、立地の良い物件が条件の良い価格で借りられるタイミングとなり、開業希望者にとっては絶好の機会となりました。

このような“設備付き・即営業可能”な物件は、出店コストや時間を抑えられることから、スピーディーな開業を後押しし、2023年の開業件数の増加に大きく寄与しました。

# 過熱から平常へ 開業動向に見る“調整”の1年

2024年の開業数減少は、単なる“落ち込み”ではなく、それは“過熱状態”が落ち着きを見せた結果とも読み取れます。



## 2024年、開業数が減少した理由は？

### 1, 2023年の“開業ラッシュ”による反動減

2023年はコロナ明けの解放感と、各種補助金制度、さらに居抜き物件の豊富な供給が重なり、まさに「開業ラッシュ」とも言える特異な年でした。その影響で、潜在的な出店需要が前倒して消化された側面があり、2024年はその反動として、数字がやや落ち着く結果となったと見られます。

### 2, 人手不足の深刻化による開業抑制

飲食業・理美容業ともに、深刻な人材不足が開業の大きなハードルとなっています。とくに新規開業者は、採用・定着の両面で難しさを抱えており、「良い物件が見つかっていても人材が集まらないため、開業を延期・断念した」という声も少なくありません。

### 3, 物価・コスト上昇による投資判断の慎重化

原材料や光熱費、人件費といった各種コストの上昇が継続しており、収益モデルの設計が難化しています。特に新規参入者にとっては、「想定よりも開業コストがかかる」「黒字化の目処が立ちにくい」という現実的なハードルが重くのしかかっており、資金繰りや収支計画の面から慎重姿勢に転じるケースが増えています。

これが結果として出店件数の減少につながっていると考えられます。

### 4, 補助金・支援制度の縮小

2023年までは「事業再構築補助金」や「持続化補助金」など、開業・事業転換を後押しする制度が比較的利用しやすい状況でした。しかし2024年には制度自体の予算縮小や採択率の低下、申請条件の厳格化などが見られ、「補助金を前提にした開業モデル」が成り立ちづらくなったことも減少要因のひとつです。

### 5, 良質な物件の供給減少

コロナ禍で多くの店舗が閉店した2020～2022年、その反動として2023年には居抜き物件が大量に市場に出回りましたが、2024年には一転して“良い物件が少ない”状態に移行。

特に中心部では、「条件に合わない」「家賃が高騰している」といった理由で開業を見送る事業者も増えています。物件探しが長期化し、タイミングを逃している開業希望者も少なくないと見られます。

愛知県における飲食・理美容業界は、2023年の過熱期から、2024年の調整期を経て、より“持続可能な出店・運営モデル”を求められるフェーズへと移行しています。

# AICHI 飲食・理美容 開業レポート ver1 まとめ



## 愛知開業レポート ver1 まとめ

### 「愛知って、本当に出店しやすい土地なの？」

そんな問いに、2024年の開業データがしっかりと応えています。

飲食店は3,725件、理美容は317件が新たに開業。

この数字は、愛知が単なる“中部の経済拠点”にとどまらず、今もなお挑戦する個人や事業者を受け止める、柔軟で多様なフィールドであることを物語っています。

都市型の発信地・名古屋市中区と、日常を支える郊外都市の“共存”。

そのバランスが、愛知というマーケットの奥深さと、出店の可能性の広さを支えています。

### 魅せる都市と、支える郊外——愛知の“出店共存モデル”

2024年の愛知県では、名古屋市中区に象徴される“都市型トレンドエリア”と、春日井・一宮・岡崎などの“郊外生活圏”が、それぞれ異なるニーズに応える形で出店を支えていました。

都市部では、SNS映え・空間演出・ブランド重視の“魅せる開業”が進み、若者・訪問者・感度の高い層に向けた業態が集積。一方、郊外では駐車場付き・座敷あり・モーニング対応など、生活の一部としての飲食・理美容業態が根づいています。

愛知は今、**発信力と安定性、チャレンジと日常が共存する出店市場**として、他地域にはない強みを持っています。

### “よく見られたい”が生む、こだわりの出店文化

愛知県には「見栄っ張り」とも称される気質がありますが、それは裏を返せば、“人にどう見られるか”を大切にす美意識の高さや、ブランド意識の強さと言い換えることができます。

実際、飲食店や美容室の多くが**外観・内装・接客・世界観**にまでこだわり、ただ食べる・切るだけでなく「**選ばれる価値**」をつくろうとしています。

「どうせなら人に勧めたくなる店にしたい」「自分の開業を誇れる空間にしたい」——

そんな意識が、高付加価値・高デザイン型の開業を後押しし、名古屋市中区などでは特にその傾向が強く見られます。

この県民性は、“**納得できるものを提供する文化**”として、今後の店舗づくりにも力を与える要素となるでしょう。

## 愛知開業レポート ver1 まとめ

### “行きたい店”と“行かせる魅力”

愛知県は全国でも有数の“車社会”として知られていますが、それは単に公共交通が不便だからではありません。むしろ、「車で移動する前提の暮らし」が文化として根づいているからこそ、目的地としての観光地や飲食店が独自の進化を遂げてきたのです。

### “移動するからこそ選ばれる場所”

愛知では、クルマを前提としたライフスタイルこそが、  
「行きたくなる目的地＝飲食店・理美容店観光地・商業施設」  
を育てる土台になっていると言えるでしょう。

日常のなかでふと足を運ぶモーニングの喫茶店も、  
SNSで見つけた話題のサロンも、  
そこには、“見せたい” “応えたい”という気持ちが、静かに息づいています。

愛知は今も、挑戦と共存が息づく街。  
“出店”という意志が、ここに新しい物語を描いていきます。

愛知という土地は、“暮らしの一部”と“自己表現”のどちらも受け止める場所です。  
そしてそのバランスこそが、次の挑戦を支える土壌になっています。

このレポートが、飲食・理美容業界に携わるすべての皆さまにとって、愛知という地域の魅力と、そこに根づく多様な出店のかたちを捉えるヒントとなれば幸いです。

変化のその先をともに歩むために——  
愛知の街と業界のさらなる挑戦と発展を願い、このレポートをお届けいたします。

【データ・レポートに関するお問い合わせ】

株式会社Review(リビュー) 広報  
担当:安川  
E-mail:yasukawa@re-view.co.jp  
TEL:06-7730-9109

Re:view